

Záměr prodeje nemovitých věcí

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zveřejňuje obec Zaječov záměr prodat následující nemovité věci:

- **pozemek parc. č. 1226/124 o výměře 22 m²**

který vznikne oddělením od pozemku parc. č. 1226/12 v obci Zaječov a k. ú. Zaječov prostřednictvím geometrického plánu č. 950-164/2025, za **kupní cenu 27 700 Kč**.

Pozemek parc. č. 1226/12 se nachází v obci Zaječov a k. ú. Zaječov a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

- **pozemek parc. č. 122/15 o výměře 21 m²**

který vznikne oddělením od pozemku parc. č. 122/1 v obci Zaječov a k. ú. Zaječov prostřednictvím geometrického plánu č. 951-171/2025, za **kupní cenu 26 450 Kč**.

Pozemek parc. č. 122/1 se nachází v obci Zaječov a k. ú. Zaječov a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Jedná se o prodej předem určeným zájemcům.

Účel prodeje: Pozemek parc. č. 1226/124 je určen k majetkově právnímu vyrovnání s obcí Zaječov.

Pozemek parc. č. 122/15 je určen k majetkově právnímu vyrovnání s obcí Zaječov.

Zastupitelstvo Obce Zaječov bude o prodeji nemovitostí rozhodovat na nadcházejícím veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Občané se ke zveřejněnému záměru mohou vyjádřit písemně podáním do podatelny Obecního úřadu Zaječov, se sídlem Zaječov čp. 265, 267 63 Zaječov, a to nejpozději do 29.11.2025

Příloha: Geometrický plán č. 950-164/2025
Geometrický plán č. 951-171/2025

V Zaječově dne: 13.11.2025

Miloš Plešmíd, starosta

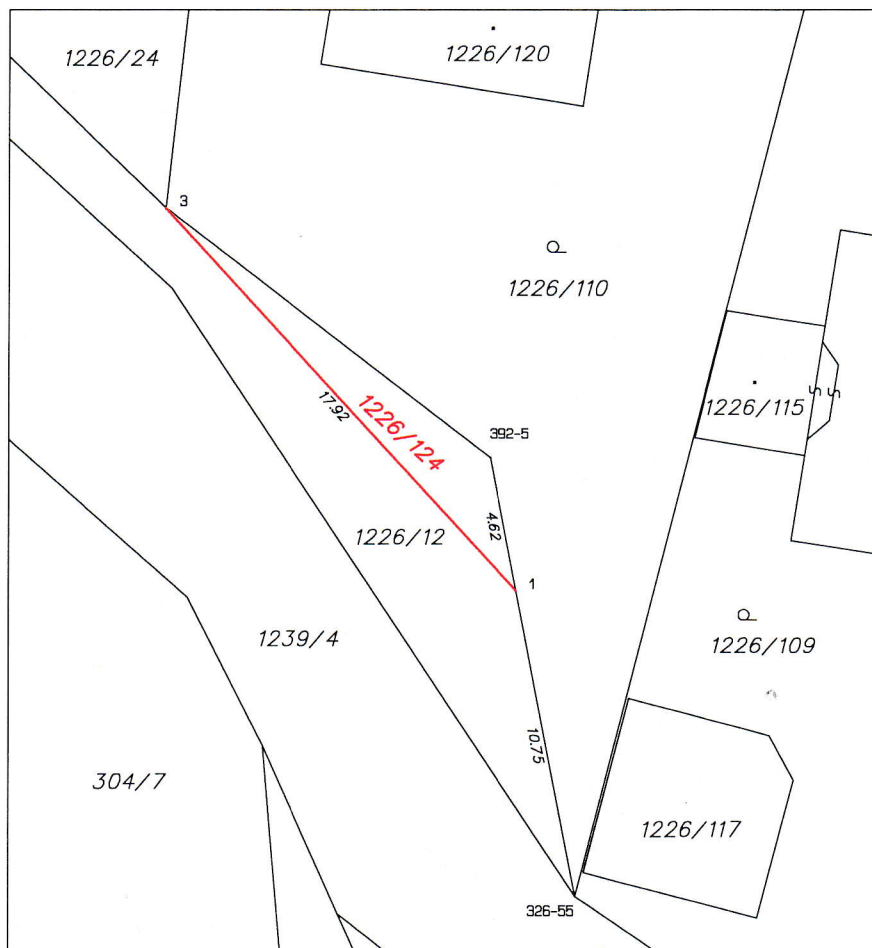
Vyvěšeno: 13. 11. 2025

Sejmuto: 29. 11. 2025



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	
1226/12	3	63	orná půda	1226/12	3	41	orná půda		0	1226/12		10001	3	41
				1226/124		22	orná půda		2	1226/12		10001		22
	3	63			3	63								

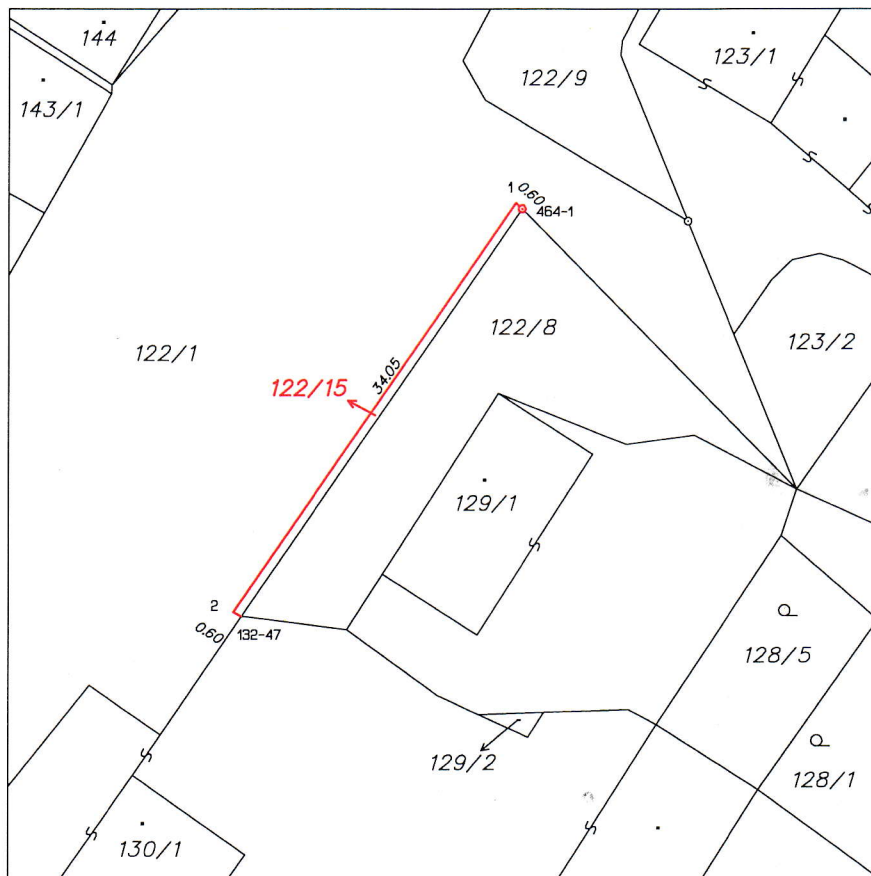
Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizenedokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
326-55	789485.90	1072464.31	3	roh Prisu
392-5	789488.84	1072449.24	4	dřevěný kolík
1	789487.95	1072453.80	3	plot-cerv. čárka
3	789500.04	1072440.66	3	sloupek plotu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: ing.Karel Kočí		Jméno, příjmení: 	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 193		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 	
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Kolář geodetická kancelář Nerudova 110, Hořovice 268 01 tel. 311 513 958, 725 212 530	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 950-164/2025				
Okres: Beroun				
Obec: Zaječov				
Kat. území: Zaječov				
Mapový list: DKM, Hořovice 5-6/11				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²	ha		m ²									
122/1	67	20	ostat. pl. ostat.komunikace	122/1	66	99	ostat. pl. ostat.komunikace		0	122/1		10001	66	99
				122/15		21	ostat. pl. ostat.komunikace		2	122/1		10001		21
	67	20			67	20								



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	
	Y	X		Poznámka
132-47	789146.72	1073254.89	3	sloupek plotu
464-1	789127.42	1073226.89	3	plastový znak
1	789127.87	1073226.51	3	dočasné kolík-bod ohr. stav. čin.
2	789147.26	1073254.57	3	dočasné kolík-bod ohr. stav. čin.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: ing. Karel Kočí		Jméno, příjmení: 			
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 193		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 			
	Dne: Číslo:		Dne: Číslo:			
	Náležitosti a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Petr Kolář geodetická kancelář Nerudova 110, Hořovice 268 01 tel. 311 513 958, 725 212 530		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 951-171/2025						
Okres: Beroun						
Obec: Zaječov						
Kat. území: Zaječov						
Mapový list: DKM, Hořovice 5-6/32	Došavdním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					